



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางจาก  
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
ประจำปีภาษี ๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหา อุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง เพื่อให้การจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาผลกระทบจากสถานการณ์ อุทกภัยให้กับประชาชนผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรค สอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของ ผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการ จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน และได้ออก ประกาศกระทรวงมหาดไทยมาแล้วนั้น

และในปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ นี้ องค์การบริหารส่วนตำบลบางจากได้จัดให้มีการสำรวจที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตตำบลบางจาก แต่เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางจากมีภาระงานในการ สำรวจข้อมูลและการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก และมีความยุ่งยากซับซ้อน ประกอบกับปัจจุบันสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ( โควิด -๑๙ ) ยังคงแพร่ ระบาดเป็นวงกว้างและมีจำนวนผู้อยู่ในข่ายชำระภาษีเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้การดำเนินการจัดเก็บค่าภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของเทศบาลเมืองเพชรบุรี มีความล่าช้าและไม่สามารถดำเนินการได้ตามที่กำหนด เพื่อให้เป็นไปตามข้อระเบียบ/กฎหมาย จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ภาษี ๒๕๖๖ ออกไปอีก ๒ เดือน

องค์การบริหารส่วนตำบลบางจาก จึ่งเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ทราบกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยาย ตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (ภ.ด.ส.๓/ภ.ด.ส.๔)	ภายใน เดือนมกราคม ๒๕๖๖	ภายใน เดือนมีนาคม ๒๕๖๖
๒	การจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/ภ.ด.ส.๒)	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖	ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๖
๓	การแจ้งการประเมิน (ภ.ด.ส.๖-๘)	ภายใน เดือนเมษายน ๒๕๖๖	ภายใน เดือนมิถุนายน ๒๕๖๖
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน เดือนมิถุนายน ๒๕๖๖	ภายใน เดือนสิงหาคม ๒๕๖๖
๕	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๖ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๖ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๖	งวดที่ ๑ ภายใน ส.ค.๖๖ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ย.๖๖ งวดที่ ๓ ภายใน ต.ค.๖๖
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้าง ชำระภาษี	ภายใน เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖	ภายใน เดือนกันยายน ๒๕๖๖
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับ สำนักงานที่ดิน	ภายใน เดือนสิงหาคม ๒๕๖๖	ภายใน เดือนตุลาคม ๒๕๖๖

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบล  
บางจาก หรือ โทร. ๐๓๒-๔๗๓๘๐๕ ในวันและเวลาราชการ

จึ่งประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



( นายวิชา ทองยืน )

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางจาก